



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ

КО НАДАЉ II

Поткомисија за комасациону процену земљишта

З А П И С Н И К

О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ КО НАДАЉ II



Србобран, јануар 2020. годи

Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Надаљ II, Општина Србобран (у даљем тексту: Комисија) донела је решење број: 06-109-4/2019-Јод 16.12.2019. године о именовању Поткомисије за комасациону процену земљишта (у даљем тексту Поткомисија).

У Поткомисију за комасациону процену земљишта именују се:

- за председника:

Снежана Михалков, дипл.инж. пољопривреде

- за заменика председника:

Дејан Андрић, дипл. инж. пољопривреде

- за чланове и заменике чланова:

Антал Шандор, пољопривредник из Бачког Градишта

Мађар Атила, пољопривредник из Бачког Градишта

Секел Силвестер, пољопривредник из Бачког Градишта

Андричек Золтан, пољопривредник из Бачког Градишта

Извођач радова „Гео-Пројект СМ“ доо је решењем број: 234-1401/2020 од 14.01.2020. године именовао Снежану Михалков, дипл. инж. пољопривреде као одговорно лице за комасациону процену земљишта у поступку премера, а по основу уговора број: 404-154-10/2А18 од 19.12.2018, године закљученим између Општине Србобрани конзорцијума „Геософт“ доо из Београда и „Гео-Пројект СМ“ доо из Сремске Митровице (у даљем тексту: извођач радова).

Задатак Поткомисије и извођача радова је, да на комасационом подручју КО Надаљ II изврши комасациону процену земљишта у складу са чланом 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/2017) и члановима 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22. Упутства о начину вршења геодетско-техничких радова у поступку комасације (у даљем тексту: Упутство – „Службени лист СФРЈ“, бр.3/77).

На састанку Комисије и Поткомисије са извођачем радова одржаног дана 22.01.2020. године у Општини Србобран, извођач радова је упознао чланове Комисије и Поткомисију о поступку, начину вршења, динамици радова и другим питањима и пословима од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Утврђивање вредности земљишта, у поступку комасационог премера делова катастарских општина, врши се оријентационом (I фаза) и детаљном (II фаза) проценом земљишта.

Поткомисија и извођач радова су радове на оријентационој процени земљишта на комасационом подручју КО Надаљ II извршили у периоду од 23.01. до 29.01.2020. године.

ОРИЈЕНТАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА

1. РЕКОГНОСЦИРАЊЕ ТЕРЕНА

Рекогносцирање комасационог подручја подразумева његов обилазак и уочавање спољашних морфолошких особина земљишта (рељеф, хидрографија, геолошка подлога, вегетација, начин коришћења, ерозиони процеси, итд).Обиласком терена упоређује се стање на геодетским и педолошким подлогама са фактичким стањем на терену (путна и каналска мрежа, постојање ветрозаштитних појасева, величина и облик табли, правац пружања парцела итд).

Рекогносцирање комасационог подручја обављено је 23.01.2020.године у присуству Поткомисије и извођача радова.У рекогносцирању комасационог подручја користиле су се следеће подлоге:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. ОДК (основна државна карта) | P=1:5000 |
| 2. Прегледни план | P=1:5000 |
| 3. Орто-фото | P=1:5000 |
| 4. Педолошка карта | P=1:50000 |
| 5. Геолошка карта | P=1:100000 |

Након завршених теренских радова на оријентационој процени земљишта на комасационом подручју дана 30.и31.01.2020. године извршен је стручни надзор Сектора за надзор и контролу Републичког геодетског завода, од стране вршиоца надзора Миодрага Ракића, дипл. инж. пољопривреде, о чему је састављен записник.

Записник о стручном надзоруи прегледу радова комасационе процене земљишта – оријентационе процене, који је дат у прилогу (Записник СНК-а РГЗ-а 03 број: 952-893/2019 од 04.02.2020. године).

1.1 Опис комасационог подручја

Општина Србобран се налази у Војводини и спада у Јужнобачки округ.Заузима средишњи део Бачке.Општина има веома повољан географски положај, јер је од границе са Румунијом, Мађарском и Хрватском удаљена око 75km.

Комасационо подручјекатастарске општинеНадаљ IIналази се у југо-источном делу територије Општине Србобран,неправилноје трапезастог облика са правцем пружања север - југ и издељено на укупно 466 парцела, просечне површине 0,48ha. Према изворима РГЗ-а комасационо подручје кога чини катастарска општина Надаљ IIима површину од 222 ha 66 ar 16 m², а дефинитивна површина ће се утврдити након обележавања нове границе.

Комасационо подручје граничи се са сладећим катастарским општинама: са северне и северо-западне Бачким Градиштем, са западнеи јужне Чуругом и са источне реком Тисом.

Територија катастарске општине Надаљ II пољопривредног је карактера са једним мањим делом поред реке Тисе где се налази викенд зона, која је повезана асвалтним путем са Бчким Градиштем. У југоисточном делу Општине, ка општини Жабаљ, тангенцијално пролази траса ДП II реда бр.120, из Бачког Градишта ка Темерину и Новом Саду.

По северном ободу комасационог подручја пролази локални асвалтни пут, којим се повезују са општинским центром Србобран и другим насељима. У оквиру катастарске општине постоје некатегорисани путеви који су у функцији остваривања веза са околним насељима и садржајима у атару – сировинским залеђем.

Приступачност парцелама на комасационом подручју зависи од стања пољских путева, њихове проходности, стања мостова и пропуста. Већина путева у атару је проходна. Неки су делимично сужени и разорани. Фактичко стање путева на терену се углавном слаже са стањем катастарских подлога.

На територији комасационог подручја изведена је мрежа канала, који за реципијент имају природни водоток и гравитирају према реци Тиси. Задњих година нема интензивног одржавања каналске мреже, што знатно смањује њену планирану продуктивност. Правци пружања парцела, зависе од конфигурације терена, смера дувања ветрова, путне и каналске мреже.

У атару катастарске општине гаје се разне врсте ратарских култура, воћњаци, виногради. Најзаступљеније катастарске културе су: њиве, мањим делом воћњаци и виногради, пашњаци и ливаде. Ратарске културе које имају масовну производњу у атару су: пшеница, кукуруз, сунцокрети, детелина.

Пољопривредна производња се одвија у отежаним условима. Услед нерегулисаног водно-ваздушног режима земљишта јавља се превлаживање земљишта. Благо валовит терен са микро депресијама омогућава да у пролећном периоду, након топљења снега и јаких падавина подземне вода и водоток достигну свој максимални ниво, а у депресијама избије и на површину земљишта. Задржавање воде на површини за последицу има кашњење сетве, уништавање озимих усева и смањење приноса.

Ограничавања у развоју пољопривредне производње су: уситњеност катастарских парцела обрадивог пољопривредног земљишта, одржавање постојећих канала и просторна организација каналске и саобраћајне инфраструктуре. Спровођењем уређења територије путем комасације на комасационом подручју значајно би се смањило постојеће ограничење за повољан развој пољопривреде.

1.2 Рељеф

Комасационо подручје састоји се из два дела. Већи део простира се на благо таласастом терену где надморска висина варира од 73 до 76 метара. Други, мањи, део где је викенд зона поред реке Тисе са надморском висином од око 74m до 75m.

1.3 Хидрографија

Од природних водотокова на комасацином подручје се налази река Стара (Мртва) Тиса, која протиче дуж источне границе комасационог подручја у дужини од око 900 метара.

На територији комасационог подручја се налази и два главна канала. Један од њих се налази уз северну границу комасационог подручја, у дужини од око 2350 m. Други се налази у источном делу комасационог подручја и његова дужина је око 800 m.

Регулисањем режима подземних вода, извршило би се одвођење вишка воде и спречила даља деградација пољопривредног земљишта. Кретање подземних вода прати се путем мреже осматрачких бунара.

1.4 Геолошка подлога

На комасационом подручју геолошку подлогу чине: фација поводња: алеврити, пескови и глине. У геоморфолошком смислу терен у делу комасационог подручја Општине Србобран одређује речна долина.

1.5 Вегетација

Вегетација комасационог подручја представља биљни покривач који јераније утицао, а и сада утиче на формирање земљишта, са посебним аспектом на садржај хумуса у орничном делу хумусно-акумулативног хоризонта.

Биљни свет чини вегетација умерено-континенталног типа природног и антропогеног порекла. Вегетацију природног порекла чине ливаде, пашњаци, а вегетацију антропогеног порекла вештачки подигнуте пољопривредне површине и засади. На комасационом подручју не постоји земљиште под шумом.

2. КЛИМАТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Клима је поред педолошког покривача један од најважнијих фактора који утиче на живот како биљног, тако и животињског света. Од ње зависи која биљна заједница може да опстане и да даје најбоље приносе. Поред одговарајуће климе, климатски фактори одређују које културе ће се гајити на основу тога да ли су биљке дугог дана или биљке кратког дана, која температура је неопходна биљци у вегетационом периоду од почетка раста до њеног сазревања.

Општина Србобран се налази у области умерено-континенталне климе са изражена четири годишња доба. Клима је влажно-умерена, са сувим летом и хладном зимом.

Релативна влажност ваздуха током јула и августа износи 69%, са два ветровна подручја- југоисточним ветром и северозападним ветром који обично у летњим месецима доноси освежење и падавине.

Климатски услови:

- Просечна годишња температура 11,85°C
- Просечна темп.ваздуха (јануар) - 1,3°C
- Просечна тем.ваздуха (јул) 21,4°C
- Годишња количина падавина 586mm/год

3. УТВРЂИВАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА И ЊИХОВО РАЗВРСТАВАЊЕ У ПРОЦЕМБЕНЕ РАЗРЕДЕ

Утврђивање вредности земљишта и њихово разврставање у процембене разреде врши се на основу педолошко-морфолошких и физичко-хемијских особина земљишта, климатских елемената, као и напред утврђених економских чинилаца.

Поткомисија и извођач радова су у циљу што тачнијег утврђивања типова земљишта комасационог подручја, отворили, морфолошки детерминисали и теренско – лабораторијски испитали 31 педолошки профил. Овај број је омогућио евидентирање свих педолошких типова, подтипова, варијетета, форми и подформи земљишта, која су од битног утицаја на утврђивање вредности земљишта комасационог подручја

У поступку опсервације педолошких профила анкетирани су чланови Поткомисије. Том приликом прикупљени су подаци о економским чиниоцима (прометна вредност земљишта по једном хектару), као и подаци о висини приноса најзаступљенијих ратарских култура изражених по једном хектару. Сви ови подаци су обрађени заједно са званичним статистичким подацима, податке о просечној висини најзаступљенијих ратарских култура добијени од Пољопривредне саветодавне стручне службе Врбас, дописом од 09.12.2019. године, приказани у тачки 4. овог Записника под називом: Утврђивање међусобних односа процембених разреда.

Поткомисија и извођач радова су на комасационом подручју утврдили да се на комасационом подручју налази ред Хидроморфних земљишта са следећим типовима:

1. Алувијално земљиште (**Fluvisol**)
2. Ритска црница (**Humoglej**)

У оквиру сваког од наведених типова, Поткомисија и извођач радова су утврдили, теренско – лабораторијски испитали и морфолошки детерминисали већи број подтипова, варијетета, форми, подформи чије су карактеристике према бонитету разврстане у оквиру сваког процембеног разреда.

На основу напред наведеног, Поткомисија је на састанку са извођачем радова и стручним надзором одржаном 31.01.2020.године одлучила да се сва земљишта комасационог подручја, узимајући у обзир утврђене вредности земљишта, могу сврстату у један од 6 (шест) процембених разреда. За површине као што су: асфалтни путеви, насути путеви, речно корито, површине под каналима, као и друге сличне површине сврстају у површине без вредности (НП).

Пољски путеви ће бити процењени истим процембеним разредом у односу на суседне разреде, или за један процембени разред слабије у зависности од њихове усечености, излоканости, водолежности и др.

3.1 Први процембени разред

Земљишта првог процембеног разреда карактерише 1 педолошки профил, што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од укупног броја профила 3,23 %. Налази се на равном и нешто вишем делу атара који припада - речној долини, у близини реке Тисе потес: Бороњ. Овакво земљиште је иловастог механичког састава, одличних водно – ваздушних и хемијских особина, растресита до умерено растресита и водопропустљива, добре структуре, дубока и универзална за све ратарске културе. Ту је разврстано:

- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто, рецентно

Репрезентативна земљишта првог процембеног разреда

- Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто, рецентно

I слој: 0 – 30 cm У сувом стању, смеђе боје, иловастог састава, са примесама песка, мрвичасте структуре, слабије карбонатно, растресито, добро пропусно, лакше за обраду, јасан прелаз у

II слој: 30 – 50 cm светлије смеђе боје, песковито-иловастог састава, ситно мрвичасте структуре, средње карбонатно, јасан прелаз у

A₁G хоризонт. 50 – 80 cm тамније смеђе боје, иловастог-глиновитог састава са примесама песка, слабо карбонатно, оглејано, присутан процес оксидације Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 19, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/119, власништво: Степанов Ђока, Надаљ I.

Табеларни преглед земљишта првог процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
19	Бороњ	Степанов Ђока, Надаљ I	Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто, рецентно	Јужни део атара, прва дуж

3.2 Други процембени разред

Земљишта другог процембеног разреда карактеришу 7 педолошких профила., што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од

укупног броја профила 22,58 %. Налазе на равнијим деловима атара који припадају речној долини, потес: Бороњ. Оваква земљишта су иловаста и глиновито-иловаста и песковито-иловастиог механичког састава, добрих водно – ваздушних и хемијских особина, растресита, умерено растресита до умерено збијена и водопропустљива, добре структуре, дубока и универзална за све ратарске културе. Ту је разврстано:

- ✓ Алувијално земљиште, некарбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, песковито-иловасто, рецентно
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно, дубоко, песковито-иловасто, рецентно
- ✓ Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловаста

Репрезентативна земљишта другог процембеног разреда

- Алувијално земљиште, некарбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно

I слој: 0 – 30 cm У умерено влажном стању, тамније смеђе боје, глиновито-иловастиог састава са примесама песка, зрнасте структуре, умерено збијено, средње пропусно за воду, мало теже за обраду, јасан прелаз у

A₁ хоризонт. 30 – 75 cm влажније, сивкасто мрко смеђе боје, глиновито-иловастиог састава, са дубином садржај глине се повећава, орашасте структуре, почетак процеса оксидације Fe, у доњем делу хоризонта иловасто-глиновитог састава, под утицајем подземне воде, јаче забарено са доста пега и флека Fe и Mn.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 11, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1764/42, власништво: Такач Естер, Бачко Градиште.

- Алувијално земљиште, карбонатно, дубоко, двослојно са фосилним земљиштем, песковито-иловасто, рецентно

I слој: 0 – 25 cm У сувом стању, смеђе боје, иловастиог састава са примесама песка, мрвичасте структуре, јаче карбонатно, растресито, добро пропустан, лакше за обраду, јасно прелази у

A₁ хоризонт. 25 – 75 cm тамније смеђе боје, глиновито-иловастиог састава са примесама песка, јаче карбонатно, средње збијено, доњем деолу тамно смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, јаче збијено, слабије пропусно за воду, забарено под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe, јасан прелаз у

A₁CG хоризонт. 75 – 85 cm сивкасто смеђе боје, глиновито-иловастиог састава, збијено, оглејано, присутан процес оксидо-редукције.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 22, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/230, власништво: Јухас Аранка, Бачко Градиште.

➤ Алувијално земљиште, карбонатно, дубоко, песковито-иловасто, рецентно

I слој: 0 – 45 cm У сувом стању, смеђе боје, песковито-иловастог састава, мрвичасте структуре, јаче карбонатано, растресито, добро пропустан за воду, лакше за обраду, у блажој депресији, јасно прелази у

II слој. 45 – 60 cm светлије смеђе боје, иловасто-песковитог састава, јако карбонатно, под утицајем подземне воде, оксидација Fe, јасан прелаз у

III слој. 60 – 70 cm беличasto жућкасте боје, прослој песка, јако карбонатно, јасан прелаз у

IV слој. 70 – 95 cm жућкасто смеђе боје, иловаста пескуша, прашкасте структуре, јако крабонатно, пеге Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 20, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/130, власништво: Мартиновић Шандор, Бачко Градиште.

➤ Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловаста

A₁ хоризонт: 0 – 30 cm У умерено влажном стању, тамно смеђе боје, глиновито-иловастог састава са примесама песка, крупно зрнасте структуре, умерено збијено, средње пропусно за воду, мало теже за обраду, прелази у

A₁C хоризонт. 30 – 60 cm влажније, сивкасто рудо смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, слабије пропусно за воду, под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe, прелази у

C хоризонт. 60 – 75 cm влажно, сивкасте боје, глиновитог састава, забрено под утицајем подземне воде, присутан, процес оксидо-редукције.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 21, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/110, власништво: Мориц Валерија, Бачко Градиште.

Табеларни преглед земљишта другог процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
1	Бороњ	Варга Норбет, Бачко Градиште,	Алувијално земљиште, некарбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно	Југо-источни део атара, трећа дуж
11	Бороњ	Такач Естер, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, некарбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно	Југо-источни део атара, трећа дуж

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
18	Бороњ	Рожа Јулијана, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловаста	Источни део атара, трећа дуж
20	Бороњ	Мartiновић Шандор, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно, дубоко, песковито-иловасто, рецентно	Северо-источни део атара, прва дуж
21	Бороњ	Мориц Валерија, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловаста	Северо-источни део атара, прва дуж
22	Бороњ	Јухас Аранка, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, песковито-иловасто, рецентно	Источни део атара, прва дуж
31	Бороњ	Тополчани Михаљ, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловаста	Северо-источни део атара, прва дуж

3.3 Трећи процембени разред

Земљишта трећег процембеног разреда карактеришу 12 педолошких профила, што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од укупног броја профила 38,71%. Налазе се у деловима атара који су под мањим утицајем подземних вода, у равнијим деловина атара, на благим падинама и мањим гребенима речне долине, потес: Бороњ. Оваква земљишта су нешто тежег механичког састава у односу на други процембени разред, у зависности од механичког састава добрих до средње добрих водно – ваздушних и хемијских особина, од умерено растресита до средње збијена и водопропустљива, добре структуре, и универзална за све ратарске културе. Ту су разврстани:

- ✓ Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, песковито-иловаста, рецентно
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто-песковито, рецентно

Репрезентативна земљишта трећег процембеног разреда

- Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита

A₁ хоризонт: 0 – 40 cm У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, иловасто-глиновитог састава са примесама песка, орашасте структуре, средње збијено, слабије пропусно за воду, теже за обраду, прелази у

A₁CG хоризонт: 40 – 75 cm влажније, сивкасто смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, садржај глине са дужином се повећава, збијено, слабо дренирано, оглејано под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано иморфолошки детерминисано педолошким профилем број 16, у потесу Бороњ на кп.бр.1763/184, власништво: Мужлаи Данијел, Бачко Градиште.

➤ Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубока, песковито-иловасто, рецентно

I слој: 0 – 25 cm У У сувом стању, смеђе боје, песковито-иловастог састава, мрвичасте структуре, јаче карбонатно, растресито, добро пропустан, на гребену, лако за обраду, јасно прелази у

II слој: 25 – 60 cm светлије смеђе боје, иловасто-песковитог састава, ситно мрвичасте структуре, јаче карбонатно, при дну пескуша, утицај процеса ранијег забаривања, процес оксидације Fe, јасан прелаз у

III слој: 60 – 75 cm беличasto смеђе боје, песак, прашкасте структуре.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 23, у потесу Бороњ на кп.бр. 1763/235, власништво: Нача Тимеа, Нови Сад.

➤ Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно

I слој: 0 – 30 cm У сувом стању, смеђе боје, глиновито-иловастог састава, крупно мрвичасте структуре, средње карбонатно, умерено збијено, средње пропусно за воду, мало теже за обраду, јасно прелази у

A₁G хоризонт: 30 – 50 cm мрко смеђе боје, иловасто-глиновитог састава са примесама песка, јаче карбонатно, присутан процес оглејавања под утицајем подземне воде, пеге Fe, јасан прелаз у

A₁CG хоризонт: 50 – 70 cm сивкасто мрке боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, јаче оглејано, присутан процес оксидације Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 10, у потесу Бороњ на кп.бр. 1763/254, власништво: Мађар Розалија, Бачко Градиште.

➤ Алувијално земљиште, карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, иливасто-песковито, рецентно

I слој: 0 – 45 cm У сувом стању, смеђе боје, иловасто-песковитог састава, ситно мрвичасте структуре, јаче карбонатно, растресито, добро пропустан за воду, лакше за обраду, на благој падини, јасно прелази у

II слој: 45 – 55 cm беличasto смеђе боје, прослој песка са пескушом, прашкасте структуре, јасан прелаз у

III слој. 55 – 65 cm светлије смеђе боје, иловасто-песковитог састава, јаче карбонатно,, оглејано под утицајем подземне воде, оксидација Fe, јасан прелаз у

IV слој. 65 – 75 cm беличасто смеђе боје, прослој песка са пескушом, прашкасте структуре, јасан прелаз у

A₁ хоризонт: 75 – 85 cm мрке боје, глиновитог састава, грудвасте структуре, јако збијено, оглејано под утицајем подземне воде, пеге Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 24, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/315, власништво: Ђутчик Тибор, Бачко Градиште.

Табеларни преглед земљишта трећег процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
2	Бороњ	Варга Ласло, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Северо-западни део атара, трећа дуж
3	Бороњ	Мужлаи Давид, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Југо-источни део атара, четврта дуж
5	Бороњ	Ханђа Јанош, Бачко градиште	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, песковито-иловасто, рецентн	Јужни до атара, четврта дуж
8	Бороњ	Барањи Јожеф, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, средње дубоко, глиновито-иловасто рецентно	Југо-западни део атара, трећа дуж
10	Бороњ	Мађар Розалија, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно	Југо-источни део атара, трећа дуж
15	Бороњ	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Средишњи део атара, друга дуж
16	Бороњ	Мужлаи Даниел, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Средишњи део атара, друга дуж
23	Бороњ	Нача Тимеа, Нови Сад	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, песковито-иловасто, рецентн	Источни део атара, друга дуж
24	Бороњ	Ђутчик Тибор, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто-песковито, рецентно	Источни део атара, трећа дуж
25	Бороњ	Петровић Естер, Сента	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, песковито-иловасто, рецентн	Југо-источни део атара, четврта дуж
28	Бороњ	Амбруш Бернадета, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Северни средишњи део атара, прва дуж

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
29	Бороњ	Нађ Јанош, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита	Северни средишњи део атара, прва дуж

3.4 Четврти процембени разред

Земљишта четвртог процембеног разреда карактеришу 7 педолошких профила, што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од укупног броја профила 22,58 %. Налазе на равнијим деловима атара, блажим падинама и благим депресијама речне долине, које су под утицајем подземне воде, потеси: Бороњ. Оваква земљишта су тежег механичког састава у односу на трећи процембени разред, што утиче на смањење бонитета и производне способности, у зависности од механичког састава средње добрих до слабијих водно – ваздушних и хемијских особина, средње збијено до збијено и средње до слабије водопропустљива, нешто лошије структуре и универзална за све ратарске културе. Ту су разврстани:

- ✓ Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита
- ✓ Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентно

Репрезентативна земљишта четвртог процембеног разреда

- Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита

A₁ хоризонт: 0 – 25 cm У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, орашасте структуре, збијено, слабије пропусно за воду, тешко за обраду, у благој микро депресији, прелази у

A₁CG хоризонт: 25 – 65 cm влажније, сивкасто смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, садржај глине са дубином се повећава, збијено, слабо дренирано, оглејано под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 17, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/206, власништво: Антал Жужана, Бачко Градиште.

- Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентно

I слој: 0 – 35 cm У сувом стању, смеђе боје, иловасто-песковитог састава, ситно мрвичасте структуре, јако карбонатно, растресито, добро пропустан, на блажој падини, лако за обраду, јасно прелази у

II слој. 35 – 70 cm сивкасто жућкасто беличасте боје, прослој песка и иловасте пескуше, јако карбонатно, оглејано под утицајем подземне воде, флеке и пеге Fe, јасан прелаз у

III слој. 70 – 90 cm беличасто смеђе боје, песак, јако карбонатан прашкасте структуре.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 12, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1764/2, власништво: Нађ Ласло, Бачко Градиште.

Табеларни преглед земљишта четвртог процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
4	Бороњ	Мужлаи Давид, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентн	Јужни део атара, четврта дуж
7	Бороњ	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентн	Југо-западни део атара, трећа дуж
9	Бороњ	Ачаи Јулиана, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита	Средишњи јужни део атара, трећа дуж
12	Борињ	Нађ Ласло, Бачко Градиште	Алувијално земљиште, карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентн	Јужни део атара
14	Бороњ	Варга Гизела, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита	Западни део атара, друга дуж
17	Бороњ	Антал Жужана, Бачко Градиште	Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита	Источни део атара, друга дуж
30	Бороњ	Варади Илона, Бачко Градиште	Ритска црница, карбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита	Северо-источни део атара, прва дуж

3.5 Пети процембени разред

Земљишта петог процембеног разреда карактеришу 2 педолошких профила, што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од укупног броја профила 6,45 %. Налазе на равнијим деловима атара и блажим депресијама речне долине, које су под већим утицајем подземне воде, потеси: Бороњ. Оваква земљишта су тежег механичког састава у односу на четврти процембени разред, што утиче на смањење бонитета и производне способности, слабих водно – ваздушних и хемијских особина, збијена, слабије до слабо водопропустљива, лошије структуре, Ту је разврстана:

- ✓ Ритска црница, карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита

Репрезентативна земљишта петог процембеног разреда

- Ритска црница, карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита

A₁ хоризонт: 0 – 40 cm У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, глиновитог састава са примесима иловастог земљишта и песка, грудвасте структуре, карбонатно, збијено, слабо пропусно за воду, присутан оксидо-редукциони процес, у благој депресији, после јаких киша вода дуго лежи на површини, када је суша стварају се веће пукотине по површини и дубини земљишта, врло тешко за обраду, прелази у

A₁CG хоризонт: 40 – 65 cm у влажнијем стању, сивкасто руде боје, глиновитог састава са примесима песка, јако збијено, јачи процес оглејавања под утицајем површинске и подземне воде, процес оксидације Fe.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 13, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/141, власништво: Варга Ласло, Бачко Градиште.

Табеларни преглед земљишта петог процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
13	Бороњ	Варга Ласло, Бачко Градиште	Ритска црница, карбонатна, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита	Западни део атара, друга дуж
27	Бороњ	Тополчањи Нађ Естер, Бачко Градиште	Ритска црница, карбонатна, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита	Северни део атара, прва дуж

3.6 Шести процембени разред

Земљишта шестог процембеног разреда карактеришу 2 педолошких профила, што чини заступљеност како према површини тако и према процентуалном учешћу од укупног броја профила 6,45 %. Налазе на равнијим деловима атара и депресијама, који су под великим утицајем подемне воде, потеси: Бороњ. Оваква земљишта су лошег механичког састава, што утиче на смањење бонитета и ограничава производне способности, лоших водно – ваздушних и хемијских особина, лоше структуре. Ту је разврстана:

- ✓ Ритска црница, карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализована, НПВ < 80 cm

Репрезентативно земљиште шестог процембеног разреда

- Ритска црница, карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализована, НПВ < 80 cm

GA₁ хоризонт: 0 – 25 cm У сувом стању, тамније смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, грудвасте структуре, јако карбонатано, збијено, слабије пропусно за воду, врло тешко за обраду, лежи вода после јаких киша, делимично оглејано, прелази у

A₁CG хоризонт: 25 – 45 cm рудо смеђе боје, глиновитог састава са примесама песка, јако карбонатно, присутан процес оглејавања под утицајем подземне воде, оксидација Fe, фосилни остаци пужева, прелази у

CG хоризонт: 45 – 65 cm сивкасто смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог састава са примесама песка, земљишта и песка, јако оглејано, присутан процес оксидо-редукције.

Овакво земљиште је утврђено, теренско – лабораторијски испитано и морфолошки детерминисано педолошким профилем број 26, у потесу Бороњ, на кп.бр. 1763/10, власништво: Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Табеларни преглед земљишта шестог процембеног разреда

Број педолош. профила	Потес – звано место	Власник парцеле и место становања	Тип, подтип, варијетет, форма и подформа земљишта	Остало
6	Бороњ	Грегуш Јожеф, Бачко Градиште	Ритска црница, карбонатна, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита, НПВ < 80 cm	Југо-западни део атара, четврта дуж
26	Коса	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд	Рендзина на лапорцу, карбонатна, плитка, иловаста, јако скелетна, средње еродирана	Северо-западни део атара, Прва дуж

3.7 Површине без вредности (НП)

Поткомисија за комасациону процену земљишта и извођач радова су на састанку са стручним надзором, одржаном 31.01.2020. године, донели одлуку да површине у комасационом подручју, које се због начина коришћења не могу сврстати ни у један од седам процембених разреда, биће површине без вредности и носиће ознаку НП, речно корито, асфалтни путеви, насути путеви, као и друге сличне површине које се у току детаљне процене буду евидентирале.

4. УТВРЂИВАЊЕ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ПРОЦЕМБЕНИХ РАЗРЕДА

Међусобни односи процембених разреда утврђују се на основу просечних приноса (који су одраз квалитета земљишта), прометних вредности земљишта и међусобним упоређивањем површина за замену.

Опсервацијом 31 педолошка профила на комасационом подручју прикупљени су подаци о приносима најзаступљенијих ратарских култура (кукуруз, пшеница) комасационог подручја, по 1 ha, као и подаци о прометној вредности земљишта.

Поткомисија и извођач радова су на састанку са стручним надзором РГЗ-а 31.01.2020.год., сагледавајући све податке о комасационом подручју, дефинитивно

одредила шест процембених разреда, са одговарајућим коефицијентима у које ће се сврстати сво пољопривредно земљиште у КО Надаљ II.

Обрадом статистичких података у оквиру сваког проценбеног разреда и за сваку културу и прометну вредност земљишта (и свођењем до средњих вредности), а касније у току обраде података стављањем у однос према првом процембеном разреду, добија се скала приноса и прометне вредности земљишта.

Овакав начин израчунавања међусобних односа проценбених разреда је примењен за све проценбене разреде, са разликом шестог проценбеног разреда чија се површина не користи или ретко користе за пољопривредну производњу и за овај проценбени разред Подкомисија је одредила коефицијент договором.

Скала односа вредности процембених разреда, просечних приноса
и прометне вредности земљишта

Процен- бени разред	Коефицијент за обрачун	Број јединица по ha	Просечни приноси у kg/ha		Прометна вредност у € / ha	Однос према 1. проц. Разреду у арима	Однос између суседних проц.раз. у арима
			Кукуруз	Пшеница			
1.	1.00	10.000	$\frac{8.000}{1.00}$	$\frac{6.000}{1.00}$	$\frac{6.000}{1.00}$	/	11.11 9.75 15.49 57.77 50.00
2.	0.90	9.000	$\frac{7.200}{0.90}$	$\frac{5.400}{0.90}$	$\frac{5.400}{0.90}$	11.11	
3.	0.82	8.200	$\frac{6.560}{0.82}$	$\frac{4.920}{0.82}$	$\frac{4.920}{0.82}$	21.95	
4.	0.71	7.100	$\frac{5.680}{0.71}$	$\frac{4.260}{0.71}$	$\frac{4.260}{0.71}$	40.84	
5.	0.45	4.500	$\frac{3.600}{0.45}$	$\frac{2.700}{0.45}$	$\frac{2.700}{0.45}$	122.22	
6.	0.30	3.000	$\frac{2.400}{0.30}$	$\frac{1.800}{0.30}$	$\frac{1.800}{0.30}$	233.33	

Скала међусобних односа процембених разреда

	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1,0000	0,9000	0,8200	0,7100	0,4500	0,3000
1.	1,0000	1,1111	1,2195	1,4084	2.2222	3.3333
2.	0,9000	1,0000	1,0975	1,2676	2.0000	3.0000
3.	0,8200	0,9111	1,0000	1,1549	1,8222	2.733
4.	0,7100	0,7888	0,8658	1,0000	1.5777	2.3666
5.	0,4500	0,5000	0,5487	0,6338	1,0000	1,5000
6.	0,3000	0,333	0,3658	0,4225	0,6666	1,0000

Из напред наведене табеле може се видети да 1.00.00 ha земљишта 1. (првог) процембеног разреда одговара 1.11.11 ha 2. (другог) процембеног разреда

Вредност земљишта се израчунава по формули:

$$B = p \cdot v$$

где је: B – вредност земљишта у процембеним јединицама

p – површина земљишта унета у комасацију

v – вредносни коефицијент

Пример: Н.Н. учесник у комасацију уноси у комасациону масу:

1. разред	1.00.00ha
2. разред	0.50.00ha
3. разред	0.75.00ha

Вредност земљишта у вредносним јединицама износи:

1.00.00 * 1,00	10.000 јединица
0.50.00 * 0,90	4.500 јединица
<u>0.75.00 * 0,82</u>	<u>6.150 јединица</u>
2.25.00 ha	20.650 јединица

Ту исту вредност од 20.650 јединица умањену за проценат одбитка за заједничке потребе (путеви, канали и др.) учесник добија у новом стању.

Поткомисија и извођач радова су радове на оријентационој процени земљишта у комасационом подручју КО Надаљ II извршили у периоду од 23.01. до 29.01.2020. године.

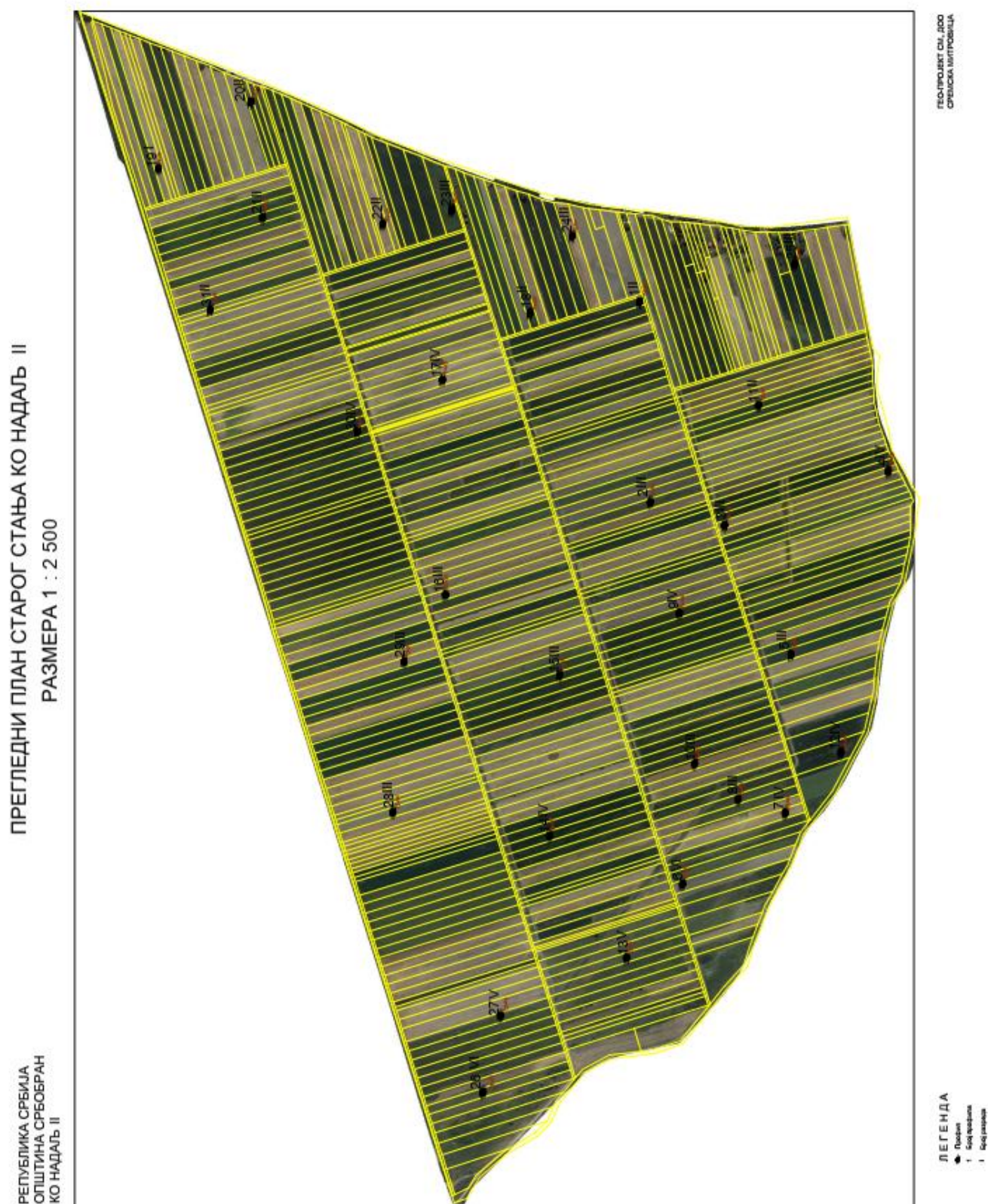
Оријентациона процена земљишта је прегледана од стране стручног надзора Сектора за надзор и контролу надзор РГЗ-а Миодраг Ракић, дипл.инж. пољопривреде, о чему је сачињен Записник о стручном надзору и прегледу завршених радова који је дат у прилогу.

Друга фаза комасационе процене земљишта (детаљна процена) започеће се након усвајања Записника о утврђивању вредности земљишта на комасационом подручју од стране Комисије и Поткомисије.

П Р И Л О З И :

- ❖ Прегледни план старог стања са профилима
- ❖ Морфолошки описи репрезентативних угледних земљишта процембених разреда
- ❖ Одлука о спровођењу комасације за КО Надаљ II Број: 461-4/2018-I од 10.06.2018. године)
- ❖ Решење извођача радова о именовању одговорног лица за комасациону процену земљишта у поступку премера, број: 234-1401/20 од 14.01.2020. године
- ❖ Одлука о образовању Поткомисије за комасациону процену земљишта број: 06-109-4/2019-I од 16.12.2019. године
- ❖ Решење РГЗ-а о одређивању стручног надзора над комасационом проценом земљишта 03 број: 952-893/2019 од 05.12.2019. године
- ❖ Климатски елементи преузети из Програма комасације за КО Надаљ II
- ❖ Допис Општине Србобран из Пореске управе, Одељења за контролу Нови Сад за утврђивање просечних цена квадратног метра непокретности на основу цена остварених у промету непокретности број: 2232-464-08-03154/2019-0010 од 13.12.2019. године
- ❖ Просечни приноси култура добијени дописом од Пољопривреде саветодавне стручне службе Врбас од 09.12.2019. године
- ❖ Записник РГЗ-а СНК-а о стручном надзору и прегледу завршених радова комасационе процене земљишта – оријентациона процена комасационог подручја КО Надаљ II, 03 број: 952-893/2019 од 04.02.2020. године.

ПРЕГЛЕДНИ ПЛАН СТАРОГ СТАЊА КО НАДАЉ II



Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 19
 Датум снимања 26.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано оглејано, двослојно са фосилним
 закључно са подформом земљиштем, иловасто, рецентан, (Fluvisol)

pH= 7

		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 – 30 – 40 – 50 – 60 – 80 – 100 – 120 – 140 – 160 – 180 –	I	+	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеке и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
	II	++	I = 0 – 30 cm
	A₁G	+	У сувом стању, смеђе боје, иловастог састава са примесама песка, мрвичасте структуре, слабије карбонатано, растресито, добро пропустан, лакше за обраду, јасно прелази у
			II = 30 – 50 cm
		коп	светлије смеђе боје, песковито-иловастог састава, средње карбонатно, ситно мрвичасте структуре јасан прелаз у
			A₁G = 50 – 80 cm коп
			тамније смеђе боје, иловасто-глиновитог састава са примесама песка, слабо карбонатно, оглејано, присутан процес оксидације Fe.
УЗЕТЕ ПРОБЕ:			
		а) узорци	б) цилиндри
		1	1
		2	2
		3	3
		4	4
		5	5
Геолошка подлога		Песак	

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl^- _____ SO_4^{2-} _____ CO_3^{2-} _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,91 mm Експозиција (страна света) Јужна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/119 Бороњ _____
Катастар. класа H_2 _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред I Степанов Ђока, Надаљ I _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Северо-источни део атара, прва дуж, близу главног канала и пољског пута где је викенд зона.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	7,5 t/ha
Принос пшенице	5,5 t/ha
Цена земљишта	9500 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 11
 Датум снимања 23.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, некарбонатно, двослојно са фосилним
 закључно са подформом земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно (Fluvisol)

pH=7		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	I	CaCO ₃	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
30 –		Ø	
40 –	A₁	Ø	I = 0 – 30 cm
50 –			У умерено влажном стању, тамније смеђе боје, глиновито-иловастог састава са примесама песка, зрнасте структуре, умерено збијено, средње пропусно за воду, мало теже за обраду, јасан прелаз у
60 –			A₁ = 30 – 75 cm коп
75 –		коп	влажније, сивкасто мрко смеђе боје, глиновито-иловастог састава, са дубином садржај глине се повећава, орашасте структуре, почетак процеса оксидације Fe, у доњем делу хоризонта иловасто-глиновитог састава, под утицајем подземне воде, јаче забарено са доста пеге и флеку Fe и Mn.
80 –			
100 –			
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		УЗЕТЕ ПРОБЕ:	
		а) узорци	б) цилиндри
		1	1
		2	2
		3	3
		4	4
		5	5

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: CL' + SO_4'' CO_3'' +
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Средња
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,51 mm Експозиција (страна света) Северо-западна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1764/42 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₂ Име власника и место становања _____
Проценбени разред II Такач Естер, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Југо-источни део атара, трећа дуж, на око 150 m од атарског пута ка викенд зони.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	8,0 t/ha
Принос пшенице	6,0 t/ha
Цена земљишта	6500 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 22
 Датум снимања 26.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано, двослојно са фосилним земљиштем,
 закључно са подформом песковито-иловасто, рецентно, (Fluvisol)

pH= 7

		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
	CaCO ₃		
20 –	I	+++	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
25 –		+++	
35 –			
40 –	A ₁		I = 0 – 25 cm
			У сувом стању, смеђе боје, иловастог састава са примесама песка, мрвичасте структуре, јаче карбонатано, растресито, добро пропустан, лакше за обраду, јасно прелази у
60 –		+++	A₁ = 25 – 75 cm
75 –			
80 –	A ₁ CG	+++	тамније смеђе боје, глиновито-иловастог састава са примесама песка, јаче карбонатно, средње збијено, доњем деолу тамно смеђе боје,
85 –		коп	иловасто-глоновитог састава, јаче збијено, слабије пропусно за воду, забарено под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe, јасан прелаз у
100 –			A₁CG = 75 – 85 cm коп
120 –			сивкасто смеђе боје, глиновито-иловастог састава, збијено, оглејано, присутан процес оксидо-редукције.
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		Песак	

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl^- _____ SO_4^{2-} _____ CO_3^{2-} _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе _____ Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,47 mm _____ Експозиција (страна света) Западна _____

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/230 _____ Бороњ _____
Катастар. класа H_2 _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред II _____ Јухас Аранка, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Источни део атара, прва дуж, близу викенд зоне.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	8,0 t/ha
Принос пшенице	6,0 t/ha
Цена земљишта	8000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 20
 Датум снимања 26.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано, дубоко, песковито-иловасто,
 закључно са подформом рецентан (Fluvisol)

pH= 7

		CaCO ₃	СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА
20 –	I	+++	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флекуе и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
30 –			
40 –	II	++++	I = 0 – 45 cm
45 –			У сувом стању, смеђе боје, песковито-иловастог састава, мрвичасте структуре, јаче карбонатано, растресито, добро пропустан за воду,
60 –	III	++++	лакше за обраду, у блажој депресији, јасно прелази у
70 –			II = 45 – 60 cm
80 –	IV	++++	светлије смеђе боје, иловасто-песковитог састава, јако карбонатно, под утицајем подземне воде, оксидација Fe, јасан прелаз у
95 –			III G = 60 – 70 cm
100 –		коп	беличасто жућкасте боје, прослој песка, јако карбонатно, јасан прелаз у
120 –			IV G = 70 – 95 cm коп
140 –			жућкасто смеђе боје, иловаста пескуша, прашкасте структуре, јако крабонатно, пеге Fe.
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		Песак	

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1	_____	1	_____
2	_____	2	_____
3	_____	3	_____
4	_____	4	_____
5	_____	5	_____

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl' _____ SO_4'' _____ CO_3'' _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – детелина

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодоред, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Блжа депресија речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 75,13 mm Експозиција (страна света) Источна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/130 Бороњ _____
Катастар. класа B_{Г1} Име власника и место становања _____
Проценбени разред II Мариновић Шандор, Бачко Градиште

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Северо-источни део атара, у првој дужи, у блажој депресији, близу реке Тисе где је викенд зона,

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	7,5 t/ha
Принос пшенице	5,5 t/ha
Цена земљишта	9500 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 21
 Датум снимања 26.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Ритска црница, некарбонатна, слабо заслањена и алкализована,
 закључно са подформом глиновито-иловаста (Humoglej)

pH=7

		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	A₁	Ø	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеке и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
30 –			
40 –	A₁C	Ø	A₁ = 0 – 30 cm У умерено влажном стању, тамно смеђе боје, глиновито-иловастог састава са примесама песка, крупно зрнасте структуре, умерено збијено, средње пропусно за воду, мало теже за обраду, прелази у
60 –			
75 –	C	Ø	A₁C = 30 – 60 cm влажније, сивкасто рудо смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, слабије пропусно за воду, под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe, прелази у
80 –		коп	C = 60 – 75 cm коп влажно, сивкасте боје, глиновитог састава, забрено под утицајем подземне воде, присутан, процес оксидо-редукције.
100 –			
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		УЗЕТЕ ПРОБЕ:	
		а) узорци	б) цилиндри
		1	1
		2	2
		3	3
		4	4
		5	5

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: CL' + SO_4'' CO_3'' +
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Средња
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,63 mm Експозиција (страна света) Југо-источна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/110 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₂ Име власника и место становања _____
Проценбени разред II Мориц Валерија, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Северо-источни део атара, прва дуж, ка викенд зони.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	8,0 t/ha
Принос пшенице	6,0 t/ha
Цена земљишта	7000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 16
 Датум снимања 25.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и алкализована,
 закључно са подформом иловасто-глиновита (Humoglej)

pH=7		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	A₁	CaCO ₃	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
40 –		Ø	A₁ = 0 – 40 cm
60 –	A₁CG	Ø	У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, иловасто- глиновитог састава са примесама песка, орашасте структуре, средње збијено, слабије пропусно за воду, теже за обраду, прелази у
75 –		коп	A₁CG = 40 – 75 cm коп
80 –			влажније, сивкасто смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, садржај глине са дубином се повећава, збијено, слабо дренирано, оглејано под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe.
100 –			
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		УЗЕТЕ ПРОБЕ:	
		а) узорци	б) цилиндри
		1 _____	1 _____
		2 _____	2 _____
		3 _____	3 _____
		4 _____	4 _____
		5 _____	5 _____

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: CL' + SO_4'' CO_3'' +
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Слабије _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 73,54 mm Експозиција (страна света) Северо-западна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/184 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₃ _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред III Мужлаи Даниел, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Средишњи део атара, у другој дужи, око 35 m канала.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	7,0 t/ha
Принос пшенице	5,0 t/ha
Цена земљишта	5000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 23
 Датум снимања 26.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано, средње дубоко, песковито-иловасто,
 закључно са подформом рецентно (Fluvisol)

pH= 7

		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 – 25 –	I	+++	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
40 –	II	++++	I = 0 – 25 cm У сувом стању, смеђе боје, песковито-иловастог састава, мрвичасте структуре, јаче карбонатано, растресито, добро пропустан, на
60 –		++++	гребену, лако за обраду, јасно прелази у
75 – 80 –	III	коп	II = 25 – 60 cm светлије смеђе боје, иловасто-песковитог састава, ситно мрвичасте структуре, јако карбонатно, при дну пескуша, утицај процеса ранијег забаривања, процес оксидације Fe, јасан прелаз у
100 –			III = 60 – 75 cm коп беличасто смеђе боје, песак, прашкасте структуре.
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		Песак	

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1	_____	1	_____
2	_____	2	_____
3	_____	3	_____
4	_____	4	_____
5	_____	5	_____

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl^- _____ SO_4^{2-} _____ CO_3^{2-} _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена _____

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница _____

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Гребен речне терасе _____ Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 75,72 mm _____ Експозиција (страна света) Јужна _____

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/235 _____ Бороњ _____
Катастар. класа H_2 _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред III _____ Нача Тимеа, Нови Сад _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Источни део атара, друга дуж, на гребену близу границе катастарске општине и реке Тисе код викенд зоне.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	6,0 t/ha
Принос пшенице	4,0 t/ha
Цена земљишта	5500 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 10
 Датум снимања 24.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано оглејано, двослојни са фосилним
 закључно са подформом земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно (Fluvisol)
 pH= 7

СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	I ++ Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флекуе и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
30 –	
40 –	A₁G ++ I = 0 – 30 cm
50 –	У сувом стању, смеђе боје, глиновито-иловастог састава, крупно
60 –	мрвичасте структуре, средње карбонатано, умерено збијено, средње
70 –	пропусно за воду, мало теже за обраду, јасно прелази у
80 –	A₁CG ++ II_G = 30 – 50 cm
90 –	коп
100 –	мрко смеђе боје, иловасто-глиновитог састава са примесама песка,
110 –	јаче карбонатно, присутан процес оглејавања под утицајем подземне
120 –	воде, пеге Fe, јасан прелаз у
130 –	A₁CG = 50 – 70 cm коп
140 –	сивкасто мрке боје, глиновитог састава са примесама иловастог
150 –	земљишта и песка, јаче оглејано, присутан процес оксидације Fe.
160 –	
170 –	
180 –	
Геолошка подлога	Глина

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl' _____ SO_4'' _____ CO_3'' _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Средња
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 73,66 mm Експозиција (страна света) Северо-западна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/254 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₄ Име власника и место становања _____
Проценбени разред III Мађар Розалија, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Југо-западни део атара, трећа дуж, на равнијем делу између два канала.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	7,5 t/ha
Принос пшенице	5,0 t/ha
Цена земљишта	5000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl' _____ SO_4'' _____ CO_3'' _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – детелина

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Блага падина речне терасе _____ Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,67 mm _____ Експозиција (страна света) Западна _____

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/315 _____ Бороњ _____
Катастар. класа H_2 _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред III _____ Ђутчик Тибор, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Источни део атара, у трђој дужи, на благој падини, близу реке Тисе где је викенд зона,

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	8,0 t/ha
Принос пшенице	6,0 t/ha
Цена земљишта	15000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 17
 Датум снимања 25.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Ритска црница, некарбонатно оглејана, слабо заслањена и алкализована,
 закључно са подформом глиновита (Humoglej)

pH=7		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	A ₁	CaCO ₃	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
		Ø	
25 –			
40 –	A ₁ CG	Ø	A₁ = 0 – 25 cm У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, орашасте структуре, збијено, слабије пропусно за воду, тешко за обраду, у благој микро депресији, прелази у
		коп	
60 –			
65 –			
80 –			A₁CG = 25 – 65 cm коп влажније, сивкасто смеђе боје, иловасто-глиновитог састава, садржај глине са дубином се повећава, збијено, слабо дренаирано, оглејано под утицајем подземне воде, присутан процес оксидације Fe.
100 –			
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		УЗЕТЕ ПРОБЕ: а) узорци б) цилиндри	
		1	1
		2	2
		3	3
		4	4
		5	5

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: CL' + SO_4'' CO_3'' +
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Слабије _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Блага микро депресија речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 74,13 mm Експозиција (страна света) Северо-западна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/206 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₂ _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред IV Антал Жужана, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Источни део атара, у другој дужи, између канала и пољског пута.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	7,0 t/ha
Принос пшенице	5,0 t/ha
Цена земљишта	5000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 12
 Датум снимања 24.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Алувијално земљиште, карбонатано, средње дубоко, иловасто-песковито,
 закључно са подформом рецентно (Fluvisol)

pH= 7

		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА			
20 – 35 – 40 – 60 – 70 – 80 – 90 – 100 – 120 – 140 – 160 – 180 –	I	CaCO ₃	+++++	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеке и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)	
	II	I = 0 – 35 cm			
		+++++	У сувом стању, смеђе боје, иловасто-песковитог састава, ситно мрвичасте структуре, јако карбонатано, растресито, добро пропустан, на блажој падини, лако за обраду, јасно прелази у		
			II = 35 – 70 cm		
	III	+++++	сивкасто жућкасто беличасте боје, прослој песка и иловасте пескуше, јако карбонатно, оглејано под утицајем подземне воде, флеке и пеге		
			Fe, јасан прелаз у		
		коп	III = 70 – 90 cm коп		
	беличасто смеђе боје, песак, јако карбонатан прашкасте структуре.				

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: Cl^- _____ SO_4^{2-} _____ CO_3^{2-} _____
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Добра _____
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена _____

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пшеница _____

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Блжа падина речне терасе _____ Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 76,65 mm _____ Експозиција (страна света) Северо-источна _____

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1764/2 _____ Бороњ _____
Катастар. класа Њ₃ _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред IV _____ Нађ Ласло, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Јужни део атара, у четвртој дужи, на блажој падини, блозу границе са катастарском општином Чуруг.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	6,0 t/ha
Принос пшенице	4,0 t/ha
Цена земљишта	5000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 13
 Датум снимања 25.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Ритска црница, карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализвана,
 закључно са подформом глиновита (Humoglej)

pH=7		СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА	
20 –	A₁	CaCO ₃	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеке и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
40 –		++	A₁ = 0 – 40 cm
	A₁CG	+++	У умерено влажном стању, мрко смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, грудвасте структуре,
60 –		коп	карбонатно, збијено, слабо пропусно за воду, присутан
65 –			оксидо-редукциони процес, у благој депресији, после јаких киша вода дуго лежи на површини, када је суша стварају се веће пукотине по површини и дубини земљишта, врло тешко за обраду, прелази у
80 –			A₁CG = 40 – 65 cm коп
			у влажнијем стању, сивкасто руде боје, глиновитог састава са примесама песка, јако збијено, јачи процес оглејавања под утицајем површинске и подземне воде, процес оксидације Fe.
100 –			
120 –			
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога		УЗЕТЕ ПРОБЕ:	
		а) узорци	б) цилиндри
		1	1
		2	2
		3	3
		4	4
		5	5

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: _____ састав: CL' ++ SO₄" _____ CO₃" ++
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Слаба
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Њива – пашњак

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Блага депресија речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 73,35 mm Експозиција (страна света) Северно-западна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/141 Бороњ _____
Катастар. класа Њ₄ _____ Име власника и место становања _____
Проценбени разред V Варга Ласло, Бачко Градиште _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Западни део атара, друга дуж, у благој депресији, између два канала, после јаких киша вода дуго лежи, близу граници катастарске општине.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	3,0 t/ha
Принос пшенице	2,0 t/ha
Цена земљишта	4000 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

Општина Србобран
 Катастарски срез Тител
 Катастарска општина Надаљ II

Број профила 26
 Датум снимања 28.01.2020.

1) МОРФОЛОШКИ ОПИС ПРОФИЛА

Систематска ознака Ритска црница, карбонатано оглејано, јако заслањена и слабо
 закључно са подформом алкализована, глиновита, НПВ < 80 cm (Fluvisol)

pH= 7

		CaCO ₃	СКЛОП И ОПИС ХОРИЗОНАТА
20 –	GA₁	++++	Стање влажности, боја, механички састав, скелетоидност, скелетност, структура, хумозност, киселост, заслањеност, положај подземне воде, забареност, новообразовања (конкреције креча, орштајн, со, глеј, флеку и пеге (Fe и Mn) умети, геолошки супстрат и др.)
25 –			
40 –	A₁CG	++++	GA₁ = 0 – 25 cm
45 –			У сувом стању, тамније смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, грудвасте структуре, јако карбонатано, збијено, слабије пропусно за воду, врло тешко за обраду, лежи вода
60 –	CG	++++	
65 –		коп	после јаких киша, делимично оглејано, прелази у
	Подземна вода		A₁CG = 25 – 45 cm
80 –			рудно смеђе боје, глиновитог састава са примесама песка, јако карбонатно, присутан процес оглејавања под утицајем подземне воде, оксидација Fe, фосилни остаци пужева, прелаз у
100 –			CG = 45 – 65 cm коп
120 –			сивкасто смеђе боје, глиновитог састава са примесама иловастог земљишта и песка, јаке оглејано, присутан процес оксидо-редукције.
140 –			
160 –			
180 –			
Геолошка подлога	Глина		

УЗЕТЕ ПРОБЕ:

а) узорци

б) цилиндри

1	_____	1	_____
2	_____	2	_____
3	_____	3	_____
4	_____	4	_____
5	_____	5	_____

2) ВОДНИ РЕЖИМ

Подземна вода - дубина: на 65 cm састав: CL' ++ SO₄" ++ CO₃" ++
Забареност дубинска: _____ Забареност површинска: _____
Степен задржавања воде: _____
Дренираност: Слабија
Степен плавности: _____

3) СТЕПЕН ЕРОЗИЈЕ

(неизражена, слојевита, слабије браздаста, јаче браздаста, слабије јаругаста, јаче јаругаста)

неизражена

4) НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

(њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме, трстици, мочваре, неплодне површине и земљишта за посебне намене)

Пашњак

5) УТИЦАЈ ЧОВЕКА

(наводњавање, одводњавање, контурна обрада, обрада уз нагиб, заснивање вештачких ливада и пашњака, терасирање, примена заштитних плодореда, пошумљавање и др.)

6) ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Рељеф Равнији део речне терасе Нагиб (степен нагиба) 0 – 3 %
Надморска висина 73,58 mm Експозиција (страна света) Јужна

7) КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Детаљна скица бр. _____ Назив потеса и звано место _____
Катастар. парцела бр. 1763/10 Бороњ _____
Катастар. класа Л₄ Име власника и место становања Министарство
Проценбени разред VI пољопривредне, шумарства и водопривреде, Бгд _____

8) ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Северо-западни део атара, прва дуж, на равнијем делу између пољског пута и канала, близу границе катастарске општине.

9) СКИЦА ПОЛОЖАЈА ПРОФИЛА

Принос кукуруза	0,0 t/ha
Принос пшенице	0,0 t/ha
Цена земљишта	4500 €/ ha

Снимање извршила:
Снежана Михалков, дипл.инж.пољ.

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2017 – пречишћен текст) и члана 83. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2015, 21/2015 и 2/2017), Скупштина Општине Србобран на 21. седници одржаној 10.05.2017. године, донела је

О Д Л У К У **О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ У К.О. НАДАЉ 2, ОПШТИНА СРБОБРАН**

Члан 1.

Одређује се комасација пољопривредног земљишта у катастарској општини Надаљ 2, Општина Србобран.

Члан 2.

Предмет комасације (комасациона маса) су сва земљишта на комасационом подручју у укупној површини од 222,6616 хектара.

Граница комасационог подручја из става 1. овог члана описана је у Програму комасације.

Члан 3.

Учесници комасације су власници земљишта која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес.

Члан 4.

Комасацију, на основу ове Одлуке о спровођењу комасације, спроводи Комисија за спровођење комасације, коју Скупштина Општине Србобран образује посебним решењем.

Члан 5.

Финансијско пословање Комисије за спровођење комасације спроводи Одељење за привреду, буџет и финансије Општинске управе Србобран.

Члан 6.

Од дана објављивања одлуке о спровођењу комасације не може се вршити изградња објеката и подизање дугогодишњих засада на комасационом подручју.

Члан 7.

Поступак комасације спроводиће се на основу Закона о пољопривредном земљишту и у складу са Начелима комасације која ће донети Скупштина Општине Србобран.


Члан 8.


Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Србобран забележиће у катастру непокретности спровођење комасације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 461-4/2018-I
Дана: 10.05.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић




 D.O.O. ZA GEODEZIJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PRISTANIŠTNE USLUGE
GEO-PROJEKT SM
Sremska Mitrovica * Ulica Promenada 14 * Tel: 022/617-448 * Fax: 022/617-452
email: geoprojektsm@mts.rs * PIB 104910987 * Mat. br. 20270462
Tek. rc. br. 170-0030006116000-93 * PDV br. 306764403

ГЕО ПРОЈЕКТ

Број 234-1401/2020

Датум: 14.01 2020 год
Сремска Митровица

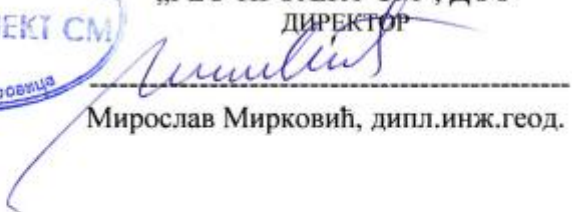
РЕШЕЊЕ

О именовану Снежане Михалков дипл. инж. пољопривреде, запослене у „Гео-Пројект СМ“ д.о.о. Сремска Митровица, са лиценцама инжењерске коморе број 376 6093 03 одговорни пројектант и 476 Н321 13 одговорни извођач радова, као одговорно лице за комасациону процену земљишта у поступку премера катастарске општине Надаљ, а по уговору бр. 404-154-10/2018 од 19.12.2018. године, закљученог између Општине Србобран и конзорцијума „Геософт“ д.о.о. Београд и „Гео-Пројект СМ“ д.о.о. Сремска Митровица.

У Ср. Митровици
14.01.2020.године



„ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“, ДОО
ДИРЕКТОР


Мирослав Мирковић, дипл.инж.геод.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење комасације у
Катастарској општини Надаљ II
Број: 06-109-4/2019-I
Дана: 16.12.2019. године
СРБОБРАН

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018 – др.закон), Комисија за спровођење комасације у КО Надаљ II, општина Србобран, на деветој седници одржаној дана 16.12. 2019. године, је донела:

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПОТКОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИОНУ ПРОЦЕНУ ЗЕМЉИШТА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НАДАЉ II**

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Поткомисија за комасациону процену земљишта за спровођење комасације у Катастарској општини Надаљ II (у даљем тексту: Поткомисија).

II

Мандат чланова Поткомисије траје до завршетка радова.

III

У Поткомисију за Катастарскоу општину Надаљ II се именују:

1. Снежана Михалков - дипл. инж. пољ. - председник
2. Дејан Андрић - дипл. инж. пољ. - заменик председника
3. Антал Шандор - учесник комасације - члан
4. Мађар Атила учесник комасације заменик члана
5. Секељ Силвестер- учесник комасације - члан
6. Андричек Золтан учесник комасације заменик члана

IV

Ова Решење ступа на снагу даном доношења од стране Комисије.



Председник Комисије

Јулија Попић дипл. прав



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

03 број: 952-893/2019
Датум: 05.12.2019. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
Тел./факс: (011) 2653-418

На основу члана 35. став 1. Закона о државној управи ("Службени гласник РС", бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), а у вези са чланом 10. Закона о државном премеру и (Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 18 од 26. марта 2010, 65 од 25. јула 2013, 15 од 6. фебруара 2015 - УС, 96 од 26. новембра 2015, 47 од 15. маја 2017 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - др. закон, 27 од 6. априла 2018 - др. закон, 41 од 31. маја 2018 - др. закон, у даљем тексту: Закон) и чланом 2. Правилника о вршењу стручног надзора и прегледу и пријему радова ("Службени гласник РС", број 43/10), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НА
КОМАСАЦИОНОМ ПРЕМЕРУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
НАДАЉ II, ОПШТИНА СРБОБРАН

Мења се решење о одређивању вршиоца стручног надзора 03 број: 952-893/2019 од 06.08.2019. године, тако да гласи:

Одређују се **Љиљана Парезановић, Милан Нинковић, Бранислав Лазаревић, дипломирани геодетски инжењери, Небојша Ненадовић, спец.струк.инж.геод. и Миодраг Ракић, дипломирани инжењер пољопривреде** за вршиоце стручног надзора на комасационом премеру катастарске општине Надаљ II у општини Србобран.

Именовани испуњавају услове за вршење стручног надзора који подразумева пријем, преглед и оверу геодетско-техничких радова на комасационом премеру у складу са главним пројектом, Законом и другим прописима, техничким нормативима и стандардима, који се примењују при извођењу геодетских радова из области државног премера и катастра.

Вршење стручног надзора се врши по захтеву општине Србобран, Број 461-2/2017-II од 22.07.2019. године.

Припремила: Љиљана Парезановић
Парафирала: Анита Божиновић



ДИРЕКТОР

Мр. Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

Доставити:

- Именованима
- Општини Србобран - председнику, Трг слободе 2, 21480 Србобран, srbobran@eunet.rs
- архиви

12.10.19.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу Нови Сад
Број : 2232-464-08-03154/2019-0010
Дана: 13.12.2019. године
Нови Сад

ОПШТИНА СРБОБРАН
Комисија за спровођење комасације
у К.О. Надаљ II
СРБОБРАН, Трг Слободе 2

ПРЕДМЕТ : Достава података
Веза: Ваш број 461-4/2018-1

Дана 29.11.2019. године, овом Одељењу је достављен захтев број 461-4/2018-1, од 25.11.2019. године за достављање података о тржишним ценама пољопривредног земљишта у К.О. Надаљ II, на основу цена остварених у промету тих непокретности.

На основу евиденције са којом располаже ово Одељење, односно увидом у апликацију пореза на пренос апсолутних права и апликацију пореза на наслеђе и поклон (АПП ПАП и АПП ПНП), достављамо вам пресечне цене квадратног метра за:

К.О. Надаљ II

- пољопривредно земљиште73,00 дин./м² - 176,27 дин./м², у зависности од од класе, конфигурације и близине инфраструктурних објеката.

Напомињемо да је ово Одељење почело са радом 01.07.2019. године, те да од тог дана до данас не располажемо са валидним подацима о промету одређених врста непокретности, за које вам у горњој табели нисмо исказали просечну тржишну цену.

Зто
Милош Шарић

21



ЧЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Буровић

Пољопривредна стручна служба ВРБАС доо
Врбас, Куцурски пут 66
тел: 021/705 421
факс: 021/704 739
Датум: 09.12.2019.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење комасације у к.о. Надаљ II

ПРЕДМЕТ: *Достава информације о просечним приносима по културама у 2019. години*

Остварени просечни приноси по гајеним културама у к.о. Надаљ II у 2019. години су следећи:

1. Озима пшеница 5.800 кг/ха
2. Озими јечам 5.500 кг/ха
3. Шећерна репа 45.000 кг/ха
4. Кукуруз 7.800 кг/ха
5. Соја 2.600 кг/ха

Дипл.инг. Владимир Ранков

3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА

3.1. ОЦЕНА СТАЊА ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

3.1.1. Географски положај

Општина Србобран се налази у Војводини и спада у Јужнобачки округ. Заузима средишњи део Бачке и простире се на површини од 284 км². Општину чине три насеља: Србобран, Турија и Надаљ, а седиште и уједно друштвено политички, образовни, здравствени и културни центар општине је насељено место Србобран. Најстарији писани податак о насељу је из 1338., под називом Сентомаш (Свети Тома).

Географски положај општине је врло повољан. Овај географски простор дефинише неколико значајних природних елемената: Бачка лесна тераса, меандри реке Криваје и ушће Криваје у Велики бачки канал. Воденим путем тј. Великим бачким каналом, Србобран је преко Дунава и Тисе повезан са светским воденим путевима.

Општина Србобран је подједнако удаљена од три државне границе (75км) са Румунијом, Мађарском и Хрватском. Са привредним центрима у околини (Врбас, Бечеј, Нови Сад) повезана је саобраћајницама, магистралним и регионалним путевима. Аутопут Е-75 - државни пут првог А реда број 1; магистрални путеви М-3 – државни пут првог А реда број 15 и М-22 – државни пут другог А реда број 100, као и регионални путеви П-129 – државни пут другог А реда број 115 и П-120 – државни пут другог А реда број 114, омогућавају општини Србобран изузетно добру повезаност са окружењем и суседним државама.

Насеље Србобран лежи на 45° и 35' северне географске ширине и 19° и 47' источне географске дужине. Изразито повољан геосаобраћајни положај општине Србобрана није искоришћен и представља потенцијал њеног даљег развоја.

3.1.2. Климатски услови

Општина Србобран се налази у области умерено-континенталне климе са изражена четири годишња доба. Клима је влажно-умерена, са и сувим летом и хладном зимом.

У табели 3.1. су приказани основни климатски показатељи за Општину Србобран.

Општина Србобран - климатски услови	
Клима	Умерено-континентална
Просечна годишња температура	3
Просечна темп. ваздуха (јануар)	- 1,3 °C
Просечна темп. ваздуха (јул)	21,4 °C
Годишња количина падавина	586 mm/год.

Табела 3.1: Основни климатски показатељи за Општину Србобран

Релативна влажност ваздуха током јула и августа износи 69%, са два ветровна подручја - југоисточним ветром (кошавом - дува у просеку 3-7 дана и достиже максималну брзину до 30 км/час) и северозападним ветром који обично у летњим месецима доноси освежење и падавине.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА НАДЗОР И КОНТРОЛУ**

03 број: 952-893/2019
Датум: 04.02.2020. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон: 011/2650-348, 715-2603

**З А П И С Н И К
о извршеном стручном надзору**

ПРЕДМЕТ: Стручни надзор над комасационом проценом земљишта (I фаза - оријентациона процена) у комасационом подручју КО Надаљ II, општина Србобран

По налогу в.д. помоћника директора, а у складу са *Правилником о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу*, извршен је стручни надзор радова на комасационој процени земљишта (I фаза – оријентациона процена) у комасационом подручју КО Надаљ II, општина Србобран (уговорена активности 1.5).

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Радилиште:	КО Надаљ II, општина Србобран: – Комасациони премер ванрађевинског реона у површини од 222,6616 ha.
Наручилац (инвеститор)	Општина Србобран, Трг слободе бр.2, 21480 Србобран
Вршилац услуге (Извођач радова)	"ГЕОСОФТ" д.о.о., Владимира Томановића бр. 9, Београд, кога заступа директор Павле Вујнић са групом извођача "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ" д.о.о, Променада бр. 14, Сремска Митровица, кога заступа директор Мирослав Марковић.
Документација:	– Програм комасације КО Надаљ II (општина Србобран), септембар 2018. године; – Одлука о спровођењу комасације у КО Надаљ II, општина Србобран, број: 461-4/2018-I од 10.05.2018. године ("Службени лист општине Србобран", број 08/2018); – Одлука о начелима комасације у у КО Надаљ II, општина Србобран, број: 461-6/2018-I од 03.10.2018. године ("Службени лист општине Србобран", број 20/2018); – Решење о образовању Комисије за спровођење комасације у КО Надаљ II, општина Србобран, број: 461-8/2018-I од 03.10.2018. године.
Уговор о јавној набавци услуга:	Уговор за јавну набавку услуга извођења геодетско-техничких радова на комасацији у КО Надаљ II, општина Србобран бр. 404-154-10/2018 од 19.12.2018. године.
Стручни надзор:	Републички геодетски завод

Радови на комасационој процени земљишта (I фаза – оријентациона процена) у комасационом подручју КО Надаљ II изводе се у складу са чланом 53. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10 и 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон и 41/18 – др. закон, у даљем тексту: Закон), чланом 35. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон) и чл. 14-18. Упутства о начину вршења геодетско-техничких радова и утврђивању вредности земљишта у поступку комасације ("Службени гласник СРС", број 3/1977, у даљем тексту: Упутство).

1.1. Извођач радова

Извођење радова на комасационој процени земљишта (I фаза-оријентациона процена) у комасационом подручју КО Надаљ II, општина Србобран дефинисано је **Уговором за јавну набавку услуга извођења геодетско-техничких радова на комасацији КО Надаљ II**, бр. 404-154-10/2018 од 19.12.2018. године, закљученим између општине Србобран и „ГЕОСОФТ“ д.о.о. из Београда (у даљем тексту: Извођач радова).

Решењем Комисије за спровођење комасације у КО Надаљ II (у даљем тексту: Комисија за комасацију) број: 06-109-4/2019-I од 16.12.2019. године образована је Поткомисија за комасациону процену земљишта за спровођење комасације у КО Надаљ II (у даљем тексту: Поткомисија) у складу са чланом 35. Закона о пољопривредном земљишту.

Решењем Извођача радова број: 234-140/2020 од 14.01.2020. године именована је Снежана Михалков, дипл.инж.пољ. за одговорног извођача радова на пословима комасационе процене земљишта КО Надаљ II, општина Србобран.

1.2. Стручни надзор

Стручни надзор над комасационом проценом земљишта одређен је решењем директора Републичког геодетског завода 03 број: 952-893/2019 од 06.08.2019. године о одређивању вршиоца стручног надзора на комасационој процени и катастарском класирању земљишта КО Надаљ II, општина Србобран.

2. СТРУЧНИ НАЛАЗ

Стручни надзор над комасационом проценом земљишта (I фаза-оријентациона процена) обављен је на комасационом подручју КО Надаљ II, општина Србобран, дана 30-31.01.2020. године, по захтеву Извођача радова од 26.01.2020. године, а у складу са чланом 15. тачке 5) и 6) Правилника о вршењу стручног надзора, прегледу и пријему радова ("Службени гласник РС", број 43/2010, у даљем тексту: Правилник), обухватио је преглед земљишта комасационог подручја која су утврђена отварањем и анализом педолошких профила по типовима, подтипovima, варијететима, формама и подформама и разврставање земљишта у одговарајуће проценбене разреде.

Стручном надзору и прегледу радова су, поред одговорног Извођача радова Снежане Михалков, дипл.инж.пољ. присуствовали чланови Поткомисије Антал Шандор и Секел Силвестер и заменици чланова Мађар Атила и Андричек Золтан.

За време стручног надзора извршен је преглед и контрола морфолошког састава земљишта и анализираних педолошких профила на комасационом подручју КО Надаљ II (укупно 31 педолошки профил), а за педолошко-морфолошке карактеристике земљишта, водни режим, начин коришћења, утицај човека, топографске и катастарске податке извршен је увид у правилнички прописане обрасце.

За анализиране и регистроване педолошке профиле вршена је контрола и преглед морфолошких и физичких особина земљишта: склоп хоризоната/слојева, механички састав, порозност, дренажност и збијеност, а у оквиру теренско-лабораторијско-хемијских анализа вршена је контрола и преглед утврђене киселости, односно алкалности изражене кроз рН вредност земљишног раствора, присуство или одсуство карбоната у земљишту (CaCO_3).

У поступку физичко-хемијских анализа и морфолошких описа педолошких профила од чланова Поткомисије прикупљени су подаци о просечним приносима најзаступљенијих ратарских култура, као и о висини прометне вредности земљишта према одредбама чл. 15. и 18. Упутства.

Званични статистички подаци о просечној висини најзаступљенијих ратарских култура добијени су 09.12.2019. године од „Пољопривредне стручне службе Врбас“ д.о.о., сходно одредби члана 16. Упутства. Подаци о прометној вредности земљишта добијени су од Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу Нови Сад (број: 2232-464-08-03154/2019-0010 од 13.12.2019. године).

Прегледом и испитивањем морфолошког састава и физичко-хемијских особина земљишта утврђено је да се на комасационом подручју КО Надаљ II налази ред Хидроморфних земљишта са следећим типовима:

- Алувијално земљиште (Fluvisol)
- Ритска црница (Humoglej)

У оквиру сваког утврђеног типа земљишта, Поткомисија и Извођач радова су у свом раду диференцирали одређени број подтипова, варијетета, форми и подформи земљишта за које ће, у оквиру сваког проценбеног разреда, бити назначене карактеристике.

2.1. Утврђивање броја проценбених разреда КО Надаљ II

Поткомисија и Извођач радова су сва земљишта комасационог подручја КО Надаљ II, на основу испитане и утврђене морфологије, систематике, бонитетне, производне и тржишне вредности, а у оквиру 31 отвореног и анализираних педолошког профила, прелиминарно распоредили од 1. до 6. проценбеног разреда на следећи начин:

1. проценбени разред

За 1. проценбени разред утврђен је један тип земљишта са варијететом:

- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 19 са морфологијом слојева: I=0-30 cm, +, II=30-50 cm, ++, A₁G=50-80 cm, +, надморска висина 74,91 m, рељеф: раван део речне долине реке Тисе, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/119 у КО Надаљ II, власник Степанов Ђока из Надаљ I.

2. проценбени разред

За 2. проценбени разред утврђена два типа земљишта са варијететима:

- Алувијално земљиште (Fluvisol), некарбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 11 са морфологијом слојева: I=0-30 cm, Ø, A₁=30-75 cm, Ø, надморска висина 74,51 m, рељеф: раван део речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1764/42 у КО Надаљ II, власник Такач Естер из Бачког Градишта;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, песковито-иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 22 са морфологијом слојева: I=0-25 cm, +, A₁=25-75 cm, +, A₁CG=75-85 cm, +, надморска висина 74,47 m, рељеф: раван део речне долине, потес "Бороњ-до викенд зоне", катастарска парцела бр. 1763/230 у КО Надаљ II, власник Јухас Аранка из Бачког Градишта;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, дубоко, песковито-иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 20 са морфологијом слојева: I=0-45 cm, +, II=45-60 cm, +, III=60-70 cm, +, IV=70-95 cm, +, надморска висина 75,13 m, рељеф: нешто нижи део речне долине (између блажег брега и старог корита реке Тисе), потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/130 у КО Надаљ II, власник Мартиновић Шандор из Бачког Градишта;

- Ритска црница (Humoglej), некарбонатна, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновито-иловасто, педолошки профил бр. 21 са морфологијом хоризоната: $A_1=0-30$ cm, \emptyset , $A_1C=30-60$ cm, \emptyset , $C=60-75$ cm, \emptyset , надморска висина 74,58 m, рељеф: раван део речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/110 у КО Надаљ II, власник Мариц Валерија из Бачког Градишта.

3. проценбени разред

За 3. проценбени разред утврђена су два типа земљишта са варијететима:

- Ритска црница (Humoglej), некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, иловасто-глиновита, педолошки профил бр. 16 са морфологијом хоризоната: $A_1=0-40$ cm, \emptyset , $A_1CG=40-75$ cm, \emptyset , надморска висина 73,54 m, рељеф: нижи раван део речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/184 у КО Надаљ II, власник Мужлаи Даниел из Бачког Градишта;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, средње дубоко, песковито-иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 23 са морфологијом слојева: I=0-25 cm, +++, II=25-60 cm, +++, III=60-75 cm, +++, надморска висина 75,72 m, рељеф: блажи гребен речне долине (правац север-југ), потес "Бороњ-викенд зона", катастарска парцела бр. 1763/235 у КО Надаљ II, власник Нача Тимеа из Нови Сада;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно оглејано, двослојно са фосилним земљиштем, глиновито-иловасто, рецентно, педолошки профил бр. 10 са морфологијом слојева: I=0-30 cm, ++, $A_1G=30-50$ cm, ++, $A_1CG=50-70$ cm, ++, надморска висина 73,66 m, рељеф: раван нижи део речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/254 у КО Надаљ II, власник Мађар Розалија из Бачког Градишта;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, двослојно са фосилним земљиштем, иловасто-песковито, рецентно, педолошки профил бр. 24 са морфологијом слојева: I=0-45 cm, ++, II=45-55 cm, +++, III=55-65 cm, +++, IV=65-75 cm, +++, $A_1G=78-85$ cm, ++, надморска висина 74,67 m, рељеф: раван нижи део речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/315 у КО Надаљ II, власник Ђутчик Тибор из Бачког Градишта.

4. проценбени разред

За 4. проценбени разред утврђена су два типа земљишта са варијететима:

- Ритска црница (Humoglej), некарбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита, педолошки профил бр. 17 са морфологијом хоризоната: $A_1=0-25$ cm, \emptyset , $A_1CG=25-65$ cm, \emptyset , надморска висина 74,13 m, рељеф: блажа микродепресија речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/206 у КО Надаљ II, власник Антал Жужана из Бачког Градишта;
- Алувијално земљиште (Fluvisol), карбонатно, средње дубоко, иловасто-песковито, рецентно, педолошки профил бр. 12 са морфологијом слојева: I=0-35 cm, +++, II=35-70 cm, +++, III=70-90 cm, +++, надморска висина 76,65 m, рељеф: блага падина речне долине, потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1764/2 у КО Надаљ II, власник Нађ Ласло из Нови Сада.

5. проценбени разред

За 5. проценбени разред утврђен је један тип земљишта са варијететом:

- Ритска црница (Humoglej), карбонатно оглејана, слабо заслањена и слабо алкализована, глиновита, педолошки профил бр. 13 са морфологијом хоризоната: $A_1=0-40$ cm, ++, $A_1CG=40-65$ cm, +++, надморска висина 73,35 m, рељеф: микродепресија речне долине (поред канала), потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/141 у КО Надаљ II, власник Варга Ласло из Бачког Градишта.

6. проценбени разред

За 6. проценбени разред утврђен је један тип земљишта са варијететом:

- Ритска црница (Humoglej), карбонатно оглејана, јако заслањена и слабо алкализована, глиновита (подземна вода < 80 cm), педолошки профил бр. 26 са морфологијом хоризоната: GA₁=0-25 cm, +++, A₁CG=25-45 cm, +++, CG=45-65 cm, +++, на 65 cm констатована подземна вода, надморска висина 73,58 m, рељеф: депресија речне долине (између канала и гребена), потес "Бороњ", катастарска парцела бр. 1763/10 у КО Надаљ II, власник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2.2. Вредност земљишта по проценбеним разредима Надаљ II

На основу 31 отвореног и морфолошко-физичко-хемијски испитаног педолошког профила, као и на основу утврђене припадности земљишта одређеној систематској јединици и проценбеном разреду преко типа, подтипа, варијетета, форме и подформе земљишта, изјава о просечним приносима најзаступљенијих ратарских култура и прометној вредности земљишта, као и званичних података о приносима добијених од „Пољопривредне стручне службе Врбас“ д.о.о., а у складу са чл. 15.-17. Упутства, Поткомисија је у комасационој процени земљишта (I фаза-оријентациона процена) утврдила 6 (шест) проценбених разреда вредности земљишта у комасационом подручју КО Надаљ II и предложила, сходно одредби члана 17. став 4. Упутства, прелиминарну вредност коефицијента за обрачун за сваки проценбени разред:

1. проценбени разред 1,00
2. проценбени разред 0,90
3. проценбени разред 0,82
4. проценбени разред 0,71
5. проценбени разред 0,45
6. проценбени разред 0,30

Стални објекти и дугогодишњи засади, који се налазе на комасационом подручју КО Надаљ II (викенд зона), добиће одговарајући проценбени разред.

Површине у комасационом подручју које се због начина коришћења не могу сврстати ни у један од 6 (шест) проценбених разреда представљаће површине без вредности и означиће се са НП, као што су: канали, насути пут у викенд зони и површине под реком.

3. ЗАКЉУЧАК

Комасациона процена земљишта (I фаза-оријентациона процена), утврђивање типова, подтипова, варијетета, форми и подформи земљишта, њихово разврставање по проценбеним разредима и утврђивање земљишта без вредности (НП површина) на комасационом подручју КО Надаљ II, извршено је у свему према одредбама чл. 14-18. Упутства, као и у сарадњи, договору и заједничком раду Извођача радова и чланова Поткомисије.

После израде Записника о утврђивању вредности земљишта (I фаза-оријентациона процена) на комасационом подручју КО Надаљ II, заказати састанак са Комисијом за комасацију на коме ће, поред Извођача радова и Поткомисије, бити присутан и стручни надзор Републичког геодетског завода.

СТРУЧНИ НАДЗОР

МИОДРАГ РАКИЋ
1504959710017-15
04959710017
РАКИЋ
1504959710017-1504959710017
Date: 2020.02.05 13:48:14 +01'00'
Миодраг Ракић, дипл. инж. пољ.

ПОТКОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИОНУ ПРОЦЕНУ ЗЕМЉИШТА У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ КО НАДАЉ II

Председник Поткомисије

Извођач радова:

„Гео-Пројект СМ“ доо,
Сремска Митровица

Снежана Михалков, дипл. инж. пољ.

Члан Поткомисије

- из Бачког Градишта

Шандор Антал, пољопривредник

Заменик члана Поткомисије

- из Бачког Градишта

Атила Мађар, пољопривредник

Члан Поткомисије

- из Бачког Градишта

Силвестер Секел, пољопривредник

Заменик члана Поткомисије

- из Бачког Градишта

Золтан Андричек, пољопривредник

Надзорни орган:

Сектор за надзор и контролу
надзор РГЗ-а, Београд

Миодраг Ракић, дипл. инж. пољ.

Одговорно лице извођача радова

„Гео-Пројект СМ“ доо,
Сремска Митровица

Мирослав Мирковић, дипл.инж. геод.

Председник Комисије за

спровођење комасације

Општина Србобран

Јулија Поповић, дипл.правник

У Србобрану, 18.02.2020. године

